

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
계속	예산	임기 외	자체	장기

공약사항

- ◇ 시민의견 수렴을 통한 개발방식 및 방향 결정으로 시민이 공감하고 지지할 수 있는 도시개발사업 추진

I. 정책목표

- 창조적이고 입체적인 도시 개발을 통해 상업·주거·광역교통이 복합된 안산시 광역거점 도시공간을 조성하고자 함.

II. 사업개요(현황)

- 위 치 : 초지동 666-2 일원, 118,771㎡(35,928평)
- 토지현황 : 자연녹지지역 (2021.10.18. 기존 도시개발구역 지정 해제)
- 사업내용 : 복합상업시설, 주거시설, 문화시설 등 역세권 도시개발

토지이용계획		세부사업내역			
		구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
	총계		118,771	100.0	
	상업용지 등		48,985	41.3	주상복합
			17,440	14.7	백화점+호텔+컨벤션
			16,660	14.0	근린+복합상업
기반시설	계		35,686	30.0	
	공원		12,750	10.7	
	광장		2,000	1.7	
	도로		8,836	7.4	
	문화+교육		11,000	9.3	
	주차장		1,100	0.9	

Ⅲ. 추진계획(일정)

- 초지역세권 개발방향 및 사업방식 결정 (2022. 9. ~ 2023. 5.)
 - 주변 지역과의 유기적 연결이 가능하고 지역발전 상승효과가 있는 개발계획 수립 및 사업 방식 결정
 - ※ ① 주상복합 분양규모 재검토 ② 대형 판매시설(백화점, 쇼핑몰) 유치 계획 수립 ③ 사업 방식 선정(민간개발 vs 민·관 개발)등
- 개발계획(토지이용계획) 수립·고시 (2023. 6. ~ 2025. 6.)
 - 민간공모 등을 통한 도시개발사업 개발계획 확정
 - ※ 민간공모 → 우선협상 → 사업협약 → 도시개발구역 및 개발계획 고시
- 실시계획 인가 및 개발사업 시행 (2025. 7. ~)
 - 역세권 도시개발사업 시행 (주상복합, 상업시설 등)
 - ※ 실시계획 작성 → 실시계획 인가 (2026. 7.) → 토지매각 → 사업 착공
 - ※ 건립사업은 市재정사업 또는 민간사업자 기부채납으로 검토 (市 직접 시행 시 건립부지는 토지 매각대상에서 제외)

○ 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
개발방향 및 사업방식 결정				■	■	■																
개발계획 수립·고시							■	■	■	■	■	■	■	■								
실시계획 인가 및 개발사업 시행																	■	■	■	■		

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
사업내용	초지역세권 도시개발사업 시행	개발방식 및 개발방향 검토	개발방식 및 개발방향 선정	개발계획 수립	개발계획 고시	실시계획 인가 및 개발사업 시행

V. 연차별 투자계획

○ 총 사업비 : 12,000억원(민간자본) - 2027년 이후 투입

공약실명제					
추진부서	신성장전략과	과장	황세하	☎	481-2100
		전략사업1팀장	배진국	☎	481-3055
		담당자	김민우	☎	481-3053